

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
“CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SOCIALA SI RECUPERARE PENTRU SENIORII DIN
JUDETUL CALARASI”
Str.Prelungirea Independentei nr.5A-Cazarma 346,mun.Calarasi,jud.Calarasi

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pt. prot. mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Subtotal Capitol 1		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
Subtotal Capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.2.1 Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.2.2 Audit siguranta circulatiei	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5	Proiectare	140.000,00	26.600,00	166.600,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	65.000,00	12.350,00	77.350,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultantă	125.000,00	23.750,00	148.750,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	125.000,00	23.750,00	148.750,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate	0,00	0,00	0,00
Subtotal Capitol 3		326.000,00	61.940,00	387.940,00

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.527.500,00	480.225,00	3.007.725,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	20.000,00	3.800,00	23.800,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	345.600,00	65.664,00	411.264,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	122.000,00	23.180,00	145.180,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Subtotal Capitol 4		3.015.100,00	572.869,00	3.587.969,00

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	54.000,00	10.260,00	64.260,00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	14.000,00	2.660,00	16.660,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului:	108.462,50	0,00	108.462,50
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare - (0%) din valoarea de investitie	80.000,00	0,00	80.000,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - (0.5%) din valoarea de C+M	12.937,50	0,00	12.937,50
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - (0.1%) din valoarea de C+M	2.587,50	0,00	2.587,50
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC - (0.5%) din valoarea de C+M	12.937,50	0,00	12.937,50
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute:	319.010,00	60.611,90	379.621,90
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	34.762,04	6.604,79	41.366,83
Subtotal Capitol 5		516.234,54	77.476,69	593.711,23

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru darea in exploatare

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	35.000,00	6.650,00	41.650,00
6.2	Probe tehnologice si teste	40.000,00	7.600,00	47.600,00
Subtotal Capitol 6		75.000,00	14.250,00	89.250,00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.8+4+5.1.1)	637.036,07	121.036,85	758.072,92
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implemnetare pentru ajustarea de pret	335.610,00	63.765,90	399.375,90
Subtotal Capitol 7		972.646,07	184.802,75	1.157.448,82
TOTAL LEI		4.904.980,61	911.338,44	5.816.319,05
TOTAL EURO		988.150,33	183.596,93	1.171.747,26
din care: C + M LEI		2.587.500,00	491.625,00	3.079.125,00
din care: C + M EURO		521.274,02	99.042,06	620.316,09

Data: 01.07.2025

Curs schimb euro

4,9638

LEI/EURO

Beneficiar:

CONSILIUL JUDETEAN CALARASI

Intocmit, arh.Misaca Adrian

